



# ATLANTIQUE PIERRE 1

**SCPI de rendement à capital fixe**  
**“ Murs de magasins et Bureaux ”**  
**Société de Gestion : UFFI REAM**

**Rendement au 31/12/09 : 6,88%**  
**Performance Globale : 6,88%**

**Prix de la part : 320 €**

Créée le 29 mai 1986, ATLANTIQUE PIERRE 1 est doublement spécialisée en immobilier « Murs de magasins et Bureaux ».

Elle fait l'objet d'une politique active et dynamique d'investissements ou de réinvestissements, dans le cadre de l'augmentation de capital en cours, avec notamment la recherche d'actifs récents ou neuf.

2009 a vu l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé à Marseille (rendement locatif de 7,93%) et d'un supermarché CASINO (rendement locatif de 7,73%). Les investissements confortent l'orientation « diversifiée » de la SCPI ATLANTIQUE PIERRE.

## Chiffres Clés au 31/12/09

Capital :	22 019 760 €
Capitalisation <sup>(1)</sup> :	42 465 000 €
Valeur nominale de la part :	153 €
Nombre de parts :	143 920
Nombre d'associés :	947

Prix de la part :	320 €
Dans le cadre de l'augmentation de capital	
Commission incluse de 38,27 € TTC	

(1) Capitalisation = prix de la part x nombre de parts. - (2) Date d'entrée en jouissance : Augmentation de capital 1er jour du 2ème mois qui suit la souscription et son règlement pour des périodes allant du 16 au 15 du mois suivant. Marché réglementé (confrontations mensuelles) : 1er jour du mois suivant. (prix d'exécution de la part : 288,34 € - prix d'achat de la part 320€ dont commission de placement de 17,24 € - droits d'enregistrement : 14,42 €) - (3) Taux de Rentabilité Interne Annuel net de frais (Source : IEIF).

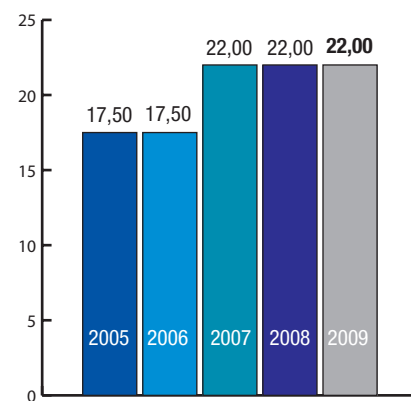
## Performances 2009

Taux de rendement :	6,88%
Performance globale :	6,88%
Dividende :	22 €
Revenus <sup>(2)</sup> :	trimestriels

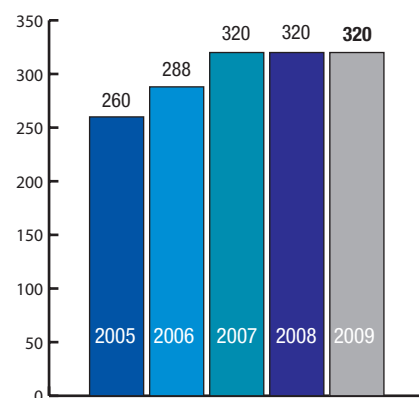
## Taux de Rentabilité<sup>(3)</sup> au 31/12/09

Sur 5 ans :	13,56%
Sur 7 ans :	13,74%
Sur 10 ans :	13,88%

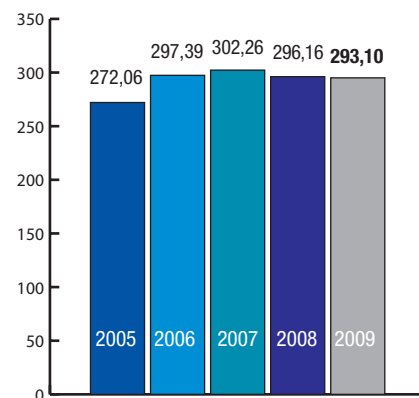
## Chiffres Clés



Evolution des revenus distribués (en €)

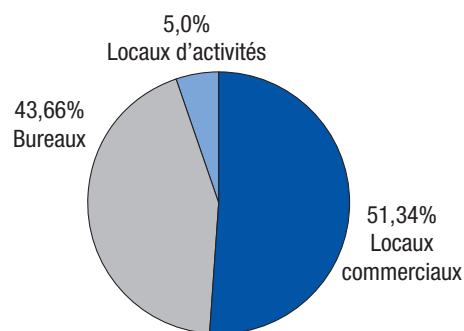


Evolution du prix de la part au 31/12 (en €)

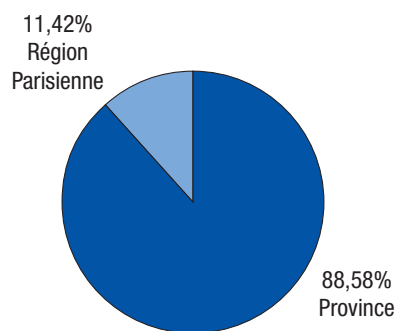


Evolution de la valeur de réalisation au 31/12 (en €)

## Patrimoine Immobilier au 31/12/09



Répartition par activité en valeur vénale



Répartition géographique en valeur vénale

## Avertissement :

■ Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. ■ L'horizon d'investissement doit être celui d'un investissement en immobilier direct. ■ L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performance. ■ La liquidité du placement peut être limitée.

## Contacts

**UFFI REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT**  
 20/24, rue Jacques Ibert  
 92300 Levallois-Perret

**SERVICE INVESTISSEURS ASSOCIES**  
 Tél. : 01 47 59 27 57  
 e-mail : [associes@uffi.fr](mailto:associes@uffi.fr)

Société de Gestion de Portefeuille : UFFI REAM - SA au capital de 12 800 000 € - RCS NANTERRE 612 011 668 - APE 6612 Z - NIC 000 52 - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert - 92300 Levallois-Perret - Agrément n° GP-08000009 du 27 mai 2008 de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) - 17 place de la bourse 75082 Paris Cedex 02  
 SCPI : ATLANTIQUE PIERRE 1 : Société Civile de Placement Immobilier à Capital fixe faisant publiquement appel à l'épargne - Visa AMF n° 07-21 du 6 juillet 2007 portant sur la note d'information - RCS NANTERRE 338 024 607 - APE : 6820B - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert ; 92300 Levallois-Perret - Tél : 01 47 59 27 57 - Fax : 01 47 59 28 57 - Les statuts, la note d'information, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion

**Donnons plus de valeur au temps.**

Gestion d'Actifs Immobiliers SCPI - OPCI  
 Groupements Forestiers

