



BTP IMMOBILIER

SCPI de rendement à capital variable
Type : " Commercial "
Société de Gestion : UFFI REAM

Rendement au 31/12/09 : 6,06%

Performance Globale : 17,92%

Prix de la part : 375 €

Créée le 21 octobre 1982, BTP IMMOBILIER est une SCPI classique diversifiée de type « commercial », à prédominance de locaux commerciaux et, dans une moindre mesure de bureaux, répartis de façon équilibrée entre Paris-Région Parisienne et plusieurs villes de province. Elle fait l'objet d'une politique active de gestion et de mise en valeur du patrimoine.

Chiffres Clés au 31/12/2009

Capital : 26 010 000 €
Capitalisation⁽¹⁾ : 63 070 000 €
Valeur nominale de la part : 153 €

Nombre de parts : 170 000
Nombre d'associés : 926

Prix de la part : 371 €
Dont commission de souscription : 24,84 € TTC

Valeur de retrait : 346,16 €

(1) Capitalisation = prix de la part x nombre de parts.

Performances 2009

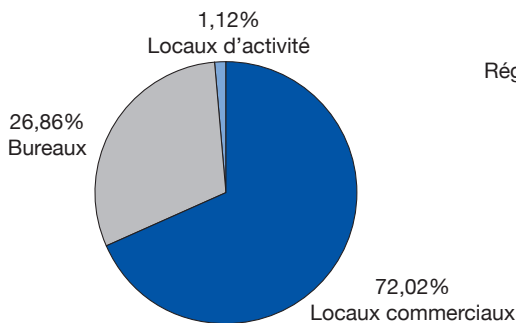
Taux de rendement : 6,06%
Performance globale : 17,92%
Dividende : 22,50 €
Avant prélèvement libératoire
Revenus⁽²⁾ : trimestriels

Taux de Rentabilité⁽³⁾ au 31/12/09

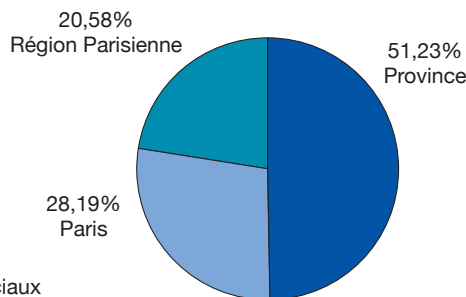
Sur 5 ans : 13,54%
Sur 7 ans : 11,39%
Sur 10 ans : 12,79%

(2) Date d'entrée en jouissance : 1er jour du mois suivant le transfert.
(3) Taux de Rentabilité Interne Annuel net de frais (Source : IEIF).

Patrimoine Immobilier au 31/12/2009



Répartition par activité en valeur vénale



Répartition géographique en valeur vénale

Avertissement :

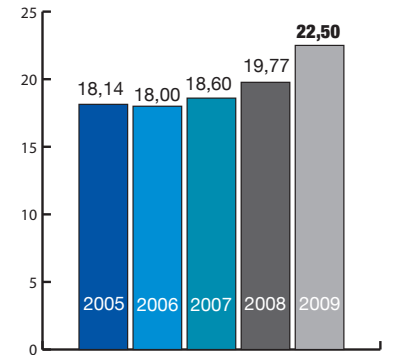
■ Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. ■ L'horizon d'investissement doit être celui d'un investissement en immobilier direct. ■ L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performance. ■ La liquidité du placement peut être limitée.

Contacts

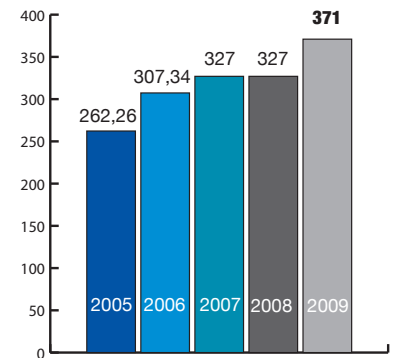
UFFI REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT
20/24, rue Jacques Ibert
92300 Levallois-Perret

SERVICE INVESTISSEURS ASSOCIES
Tél. : 01 47 59 27 57
e-mail : associes@uffi.fr

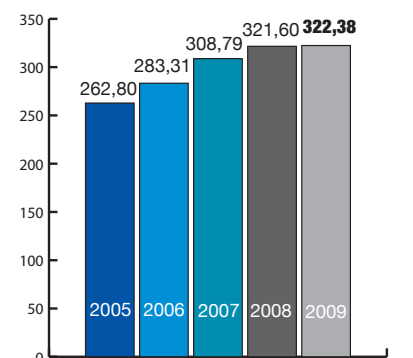
Chiffres Clés



Evolution des revenus distribués (en €)



Evolution du prix de la part au 31/12 (en €)



Evolution de la valeur de réalisation au 31/12 (en €)

Société de Gestion de Portefeuille : UFFI REAM - SA au capital de 12 800 000 € - RCS NANTERRE 612 011 668 - APE 6612 Z - NIC 000 52 - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert ; 92300 Levallois-Perret - Agrément n° GP-08000009 du 27 mai 2008 de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) - 17 place de la bourse 75082 Paris Cedex 02
SCPI : BTP IMMOBILIER ; Société Civile de Placement Immobilier à Capital variable faisant publiquement appel à l'épargne - Visa AMF n° 05-28 du 17 juin 2005 portant sur la note d'information - RCS NANTERRE 326 094 224 APE : 6820B - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert ; 92300 Levallois-Perret - Tél : 01 47 59 27 57 - Fax : 01 47 59 28 57 - Les statuts, la note d'information, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion

Donnons plus de valeur au temps.

Gestion d'Actifs Immobiliers SCPI - OPCI
Groupements Forestiers

