

SCPI de rendement à capital variable
Type : " Murs de magasins "
Société de Gestion : UFFI REAM

Rendement au 31/12/09 : 4,50%

Performance Globale : 4,50%

Prix de la part : 270 €

Créée le 9 septembre 1994, CIFOCOMA 4 est spécialisée en immobilier « Murs de magasins ».

Ainsi, l'acquisition réalisée en indivision en 2007 du portefeuille de magasins NICOLAS, dont a bénéficié cette SCPI, tout comme l'achat d'un magasin ED en 2009, confortent cette orientation.

Dans le cadre de l'augmentation de capital en cours, CIFOCOMA 4 va poursuivre cette stratégie notamment en accompagnant les implantations immobilières d'enseignes commerciales et en recherchant des investissements susceptibles d'accroître le taux de rendement en commerce et pour une moindre mesure en bureaux.

Chiffres Clés au 31/12/2009

Capital : 21 993 291 €
 Capitalisation⁽¹⁾ : 38 811 690 €
 Valeur nominale de la part : 153 €

Nombre de parts : 143 747
 Nombre d'associés : 400

Prix de la part : 270 €
 Commission incluse (20,99 € TTC)
 Valeur de retrait : 249,01 €

(1) Capitalisation = prix de la part x nombre de parts.

Performances 2009

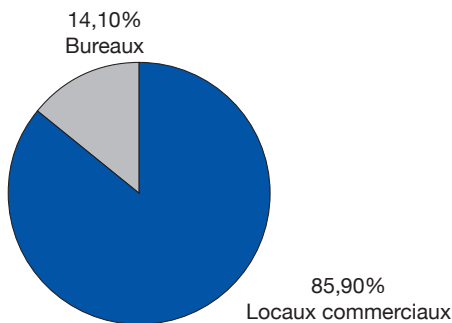
Taux de rendement : 4,50%
 Performance globale : 4,50%
 Dividende : 12,17 €
 Revenus⁽²⁾ : trimestriels

Taux de Rentabilité⁽³⁾ au 31/12/09

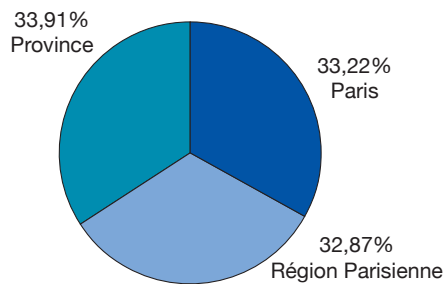
Sur 5 ans : 7,20%
 Sur 7 ans : 8,55%

(2) Date d'entrée en jouissance : 1er jour du 3ème mois qui suit la souscription. (3) Taux de Rentabilité Interne Annuel net de frais (Source : IEIF).

Patrimoine Immobilier au 31/12/2009



Répartition par activité en valeur vénale



Répartition géographique en valeur vénale

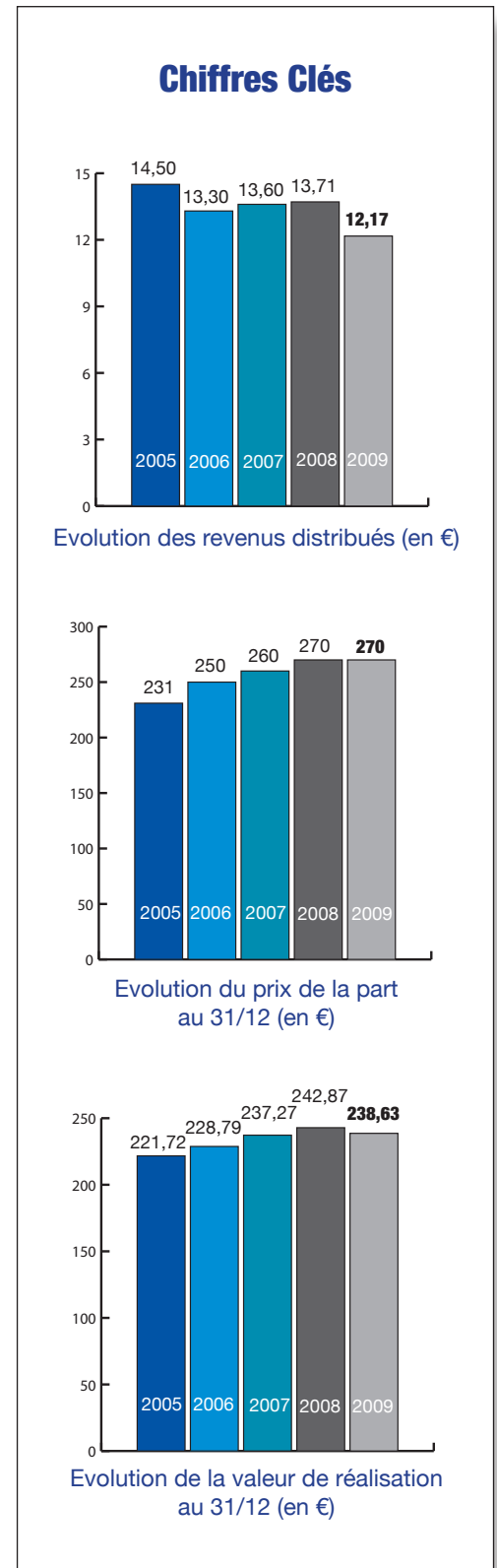
Avertissement :

■ Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. ■ L'horizon d'investissement doit être celui d'un investissement en immobilier direct. ■ L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performance. ■ La liquidité du placement peut être limitée.

Contacts

UFFI REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT
 20/24, rue Jacques Ibert
 92300 Levallois-Perret

SERVICE INVESTISSEURS ASSOCIES
 Tél. : 01 47 59 27 57
 e-mail : associes@uffi.fr



Société de Gestion de Portefeuille : UFFI REAM - SA au capital de 12 800 000 € - RCS NANTERRE 612 011 668 - APE 6612 Z - NIC 000 52 - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert ; 92300 Levallois-Perret - Agrément n° GP-08000009 du 27 mai 2008 de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) - 17 place de la bourse 75082 Paris Cedex 02

SCPI : CIFOCOMA 4 : Société Civile de Placement Immobilier à Capital variable faisant publiquement appel à l'épargne - Visa AMF n° 01-11 du 5 novembre 2001 portant sur la note d'information - RCS NANTERRE 398 419 804 - APE : 6820B - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert ; 92300 Levallois-Perret - Tél : 01 47 59 27 57 - Fax : 01 47 59 28 57 - Les statuts, la note d'information, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion