



FICOMA

SCPI de rendement à capital variable
“ Murs de magasins ”
Société de Gestion : UFFI REAM

Rendement au 31/12/09 : 5,60%
Performance Globale : 5,60%

Prix de la part : 1 080 €

Créée le 7 juillet 1983, à l'initiative de l'Union des jeunes Chirurgiens-dentistes, FICOMA est spécialisée en immobilier « Murs de magasins ».

En 2009, FICOMA a investi pour plus de 32 M€ d'actifs, dont 16 M€ dans un portefeuille de supermarchés CASINO, pour rendement locatif de 7,60%. Ces acquisitions, ajoutées à celles réalisées en 2007 et 2008 avec des enseignes comme Ed, Mr. Bricolage, Nicolas, confortent l'orientation «Murs de magasins» de la SCPI. FICOMA poursuivra cette stratégie en privilégiant le long terme, et ce grâce à un marché immobilier redevenu attractif.

Chiffres Clés au 31/12/09

Capital : 83 776 637 €
 Capitalisation⁽¹⁾ : 118 582 920 €
 Valeur nominale de la part : 763 €

Nombre de parts : 109 799
 Nombre d'associés : 1 794

Prix de la part : 1 080 €
 Commissions incluses (104,95 €)
 Valeur de retrait : 975,05 €

(1) Capitalisation = prix de la part x nombre de parts.

Performances 2009

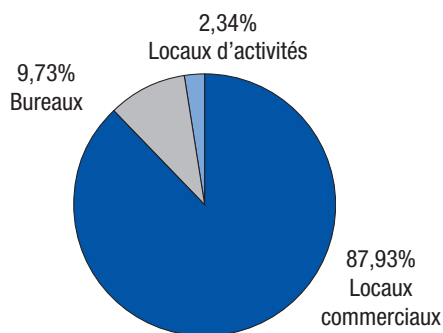
Taux de rendement : 5,60%
 Performance globale : 5,60%
 Dividende : 60,50 €
 Revenus⁽²⁾ : trimestriels

Taux de Rentabilité⁽³⁾ au 31/12/09

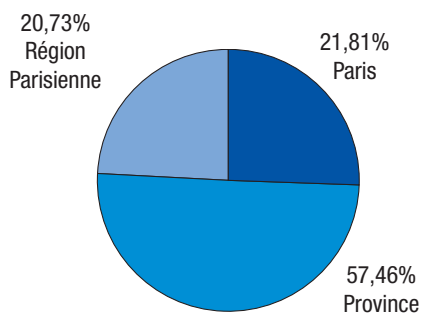
Sur 5 ans : 7,40%
 Sur 7 ans : 7,45%
 Sur 10 ans : 9,20%

(2) Date d'entrée en jouissance : 1er jour du 2ème mois qui suit la souscription.
 (3) Taux de Rentabilité Interne Annuel net de frais (Source : IEIF).

Patrimoine Immobilier au 31/12/09



Répartition par activité en valeur vénale



Répartition géographique en valeur vénale

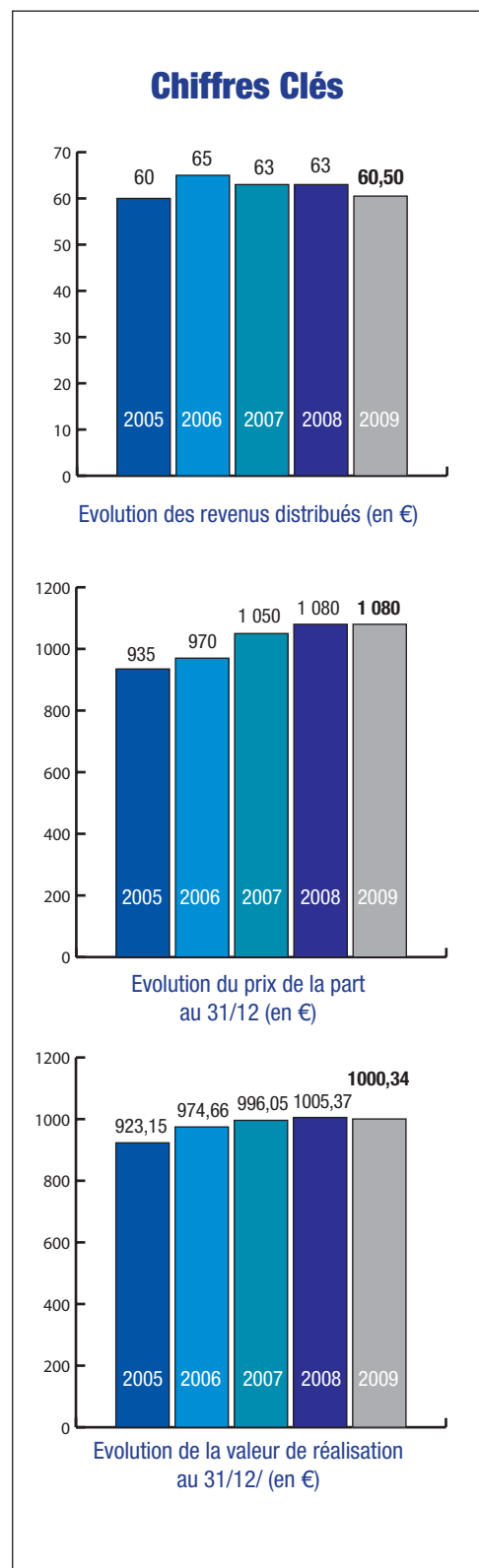
Avertissement :

■ Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. ■ L'horizon d'investissement doit être celui d'un investissement en immobilier direct. ■ L'investissement dans une SCPI ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performance. ■ La liquidité du placement peut être limitée.

Contacts

UFFI REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT
 20/24, rue Jacques Ibert
 92300 Levallois-Perret

SERVICE INVESTISSEURS ASSOCIES
 Tél. : 01 47 59 27 57
 e-mail : associes@uffi.fr



Société de Gestion de Portefeuille : UFFI REAM - SA au capital de 12 800 000 € - RCS NANTERRE 612 011 668 - APE 6612 Z - NIC 000 52 - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert - 92300 Levallois-Perret
 Agrément n° GP-08000009 du 27 mai 2008 de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) - 17 place de la bourse 75082 Paris Cedex 02
 SCPI FICOMA : Société Civile de Placement Immobilier à Capital variable faisant publiquement appel à l'épargne - Visa AMF n° 07-20 du 19 juin 2007 portant sur la note d'information -
 RCS NANTERRE 328 162 342 APE : 6820B - Siège Social : 24 rue Jacques Ibert ; 92300 Levallois-Perret - Tél : 01 47 59 27 57 - Fax : 01 47 59 28 57 - Les statuts, la note d'information, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion

Donnons plus de valeur au temps.

Gestion d'Actifs Immobiliers SCPI - OPCI
 Groupements Forestiers

